

## KENTSEL DÖNÜŞÜM 1 ERENLER CEDİT

BAYRAKTAR M.<sup>-1</sup>

*Posta Adresi:* <sup>1</sup>Kent Konut

---

**Anahtar Kelimeler:** Konut, Belediye,

**ÖZ** Bekirpaşa ve Saraybahçe Belediyesi sınırları içinde bulunan Erenler-Cedit Mahallesi Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2005 tarihinde aldığı karar ile 1.Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda öncelikle proje alanlarında yer alan gayrimenkuller esas alınarak pazarlık ve uzlaşma yoluna gidilerek maliklerden Kent Konut tarafından satın alınmakta veya karşılığında daire verilerek anlaşılmaktadır. Maliklerle hiçbir şekilde uzlaşma sağlanamadığı durumlarda ise söz konusu gayrimenkuller Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Emlak İstimlak Daire Başkanlığı'na kamulaştırılması için yazılı bildirilmekte ve gayrimenkuller kamulaştırma yoluyla alınmaktadır.

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığı 1.Kentsel Dönüşüm Alanı içinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yaparak 15.09.2005 tarihinde meclise sunmuş ve başkanlıkça onaylanarak yürürlüğe girmiş, Kent Konut tarafından konut adalarında uygulama projesi hazırlıklarına başlanmıştır. 2. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim projesi ise Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığı tarafından Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı sınırları genişletilerek 15.09.2006 tarih ve 597 sayılı kararı ile 311.000 m<sup>2</sup> alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları hazırlanması sonucu meclis kararı alınmış ve başkanlık tarafından onaylanılarak yürürlüğe girmiştir.