

Türkiye’de 17 Ağustos 1999 Depreminin Getirdiği Yeni Bir Hukuksal Ürün : Zorunlu Deprem Sigortası

Nuray BARLAS¹

Posta Adresi: ¹Kocaeli Üniversitesi Hukuk Fakültesi Umuttepe/Kocaeli

E-posta: nuraybarlas83@hotmail.com

ÖZ Çalışmanın birinci bölümünde, Doğal Afet Sigortaları Kurumu, Kurumun amaçları, organizasyon yapısı, denetim ve gözetimi, kaynakları ve ödeme gücüne kısaca değinildikten sonra, zorunlu deprem sigortası ele alınacak ve bu çerçevede zorunlu deprem sigortasının gerekliliği, amacı, kapsamı ve kapsamdaki riskler, bu arada özellikle kapsamdaki ve kapsam dışında kalan binalar, teminat dışı haller incelenecek; Türkiye’de çoğunlukta bulunan çok katlı, birden çok dairelerden oluşan binalar için zorunlu deprem sigortası yaptırılması şekli, binalardaki ortak alanların zorunlu deprem sigortası kapsamına alınması hususu, inşaatın sigortalanması, binanın hasarlı olması durumunda zorunlu deprem sigortası yaptırılması ve usulü, afet konutları için sigorta yaptırılmasının gerekli olup olmadığı konularına değinilecektir.

Daha sonra sigorta bedelinin tesbiti, azamî teminat limiti, poliçenin düzenlenmesi yetkisi, primlerin belirlenmesi ve hesap yöntemi ve ödemenin yapılması kısaca incelenecektir.

Rizikonun gerçekleşmesinde sigorta ettirenin yükümlülükleri, hasarın tesbiti, tazminatın hesabı, ödenmesi ve ödemenin ne şekilde yapılması gerektiği, tazminat hakkının eksilmesi veya düşmesi, hasar ve tazminatın sonuçları ele alındıktan sonra Doğal Afet Sigortaları Kurumu’nun sorumluluğunun başlaması ve sona ermesine yer verilecektir.

Bütün bunların yanı sıra sigorta ettirenin beyan yükümlülüğü, aynı bina için birden fazla zorunlu deprem sigortası yaptırılmaması sorunu, sigortalı bina veya yerin üzerinde zorunlu deprem sigortası dışında, deprem teminatı bulunan başka sigorta sözleşmelerinin bulunmasında, sözleşme süresi içinde menfaat sahibinin değişmesinde, sigortanın durumu, zorunlu deprem sigortası poliçesinin düzenlenmesinden sonra poliçe kapsamındaki binanın satımında sigortanın hükmünün devam edip etmeyeceği sorunu ve böyle bir durumun söz konusu olmasında sigorta ettiren ve sigortanın varlığını öğrenen yeni hak sahibinin yerine getirmesi gereken hususlar, sigorta ettirenin bildirimlerini yapacağı makam ve usulü ayrıntılarıyla ele alınacaktır.

Sigorta sözleşmesinden doğan uyuşmazlıklarda DASK aleyhine açılacak davalarda veya DASK tarafından açılacak davalarda yetkili ve görevli mahkemeler belirtildikten sonra, nihayet sigorta sözleşmesinden doğan taleplerin zamanaşımı süresi ve zorunlu deprem sigortası yaptırmamanın sonuçlarına değinilerek çalışma tamamlanacaktır.